



Aika 04.03.2026, klo 07:30

Paikka Sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

- § 5 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 6 Ilmoitusasiat**
- § 7 Konserniyhteisöjen tavoitteiden toteumat 2025**
- § 8 Järvenpään kaupungin ennakollinen tilinpäätös 2025**



Osallistujat

Petri Graeffe, puheenjohtaja
Lassi Markkanen, 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, sihteeri
Nea Karenius
Saana Korhonen
Tomi Passi
Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



§ 5

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 5.3.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 6

Ilmoitusasiat

Talous- ja konsernijaostolle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat

1. Katsaus Koy Järvenpään Harjoitushallin toimintaan ja talouteen
2. Katsaus Terveystaloyhtiöiden toimintaan ja talouteen

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



Talous- ja konsernijaosto, § 23, 27.08.2025

Talous- ja konsernijaosto, § 7, 04.03.2026

§ 7

Konserniyhteisöjen tavoitteiden toteumat 2025

JARDno-2025-1324

Talous- ja konsernijaosto, 27.08.2025, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Konserniyhteisöjen tavoitteiden toteuma 6-2025

Konserniyhteisöjen tavoiteasetanta on sidottu kaupungin talousarviokäsittelyyn ja tavoitteiden toteumasta raportoidaan valtuustolle tehtävän osavuositraportoinnin rytmissä. Nyt tehtävä raportointi koskee tilannetta 6/2025.

Kaupunki asettaa yhteisökohtaiset tavoitteet vain konserniin kuuluville, olennaisille tytäryhteisöille, joiden toimintaan kaupungilla on tosiasiallisesti vaikutusvaltaa ja jotka ovat kaupungin näkökulmasta merkittäviä. Talousarvion laadinnan yhteydessä tärkeimmille konserniyhteisöille on asetettu kaupungin strategisten päämäärien toteuttamista tukevat valtuustoon nähden sitovat tavoitteet. Vuosille 2025-2028 tavoitteet on asetettu viidelle tytäryhtiölle:

- Järvenpään Mestariasunnot Oy
- Mestaritoiminta Oy
- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- Järvenpään Pysäköinti Oy (sis. Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1)
- Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti

Em. tytäryhtiöissä raportointivastuu yhtiön toiminnasta ja siinä tapahtuvista muutoksista on yhtiöllä ja sen toimivalla johdolla.

Yhtiöiden toimittamien tietojen perusteella raportointikaudella on esiintynyt jonkin verran haasteita, joihin on reagoitu yhtiöissä eri tavoin. Mestariasunnoissa asuntojen käyttöaste on laskenut, Mestaritoiminnassa tilauskanta on suunnitelmia matalampi ja Ainolan pysäköinnissä autopaikkojen vuokrausaste on tavoitteita matalampi, mitkä kaikki heijastuvat yhtiöiden talouteen. Terveystalossa ja Järvenpään pysäköinnissä toiminta on ollut tavanomaista. Yhtiöt ovat selvittäneet yhdessä kaupungin kanssa kiinteistöjen myyntiä vaihtoehtona sotevuokraustoiminnan uudelleenjärjestelyvaatimuksiin.

Muiden kuin em. konserniyhteisöjen osalta valvonta- ja ohjausvastuu on toiminnan sisällöstä vastaavalla palvelualueella. Yhteisöjen toiminnassa tapahtuvista poikkeamista ja muista yhteisöihin liittyvistä oleellisista, kaupungin toimintaan vaikuttavista tekijöistä raportoidaan osavuositraportin yhteydessä ao. sitovuustason



raporttiin sisällytettävässä osiossa. Raportoinnista vastaa viime kädessä kyseisestä sitovuustasosta valtuustolle vastaava virkamies. Raportointi viedään käsittelyyn lautakuntien kautta osana osavuositarkastuksen käsittelyä.

Talous- ja konsernijaostolle esitettävä konserniyhteisöjen toteumaraportti liitetään kaupunginvaltuustolle esitettävään 6/2025 osavuositarkastukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä konserniyhteisöjen toteumaraportin tiedoksi ja lähettää asiakirjan liitettäväksi osaksi kaupunginhallituksen osavuosiraporttikesitystä.

Kokouskäsittely

Taloustohtori Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdon mukaisesti.

Talous- ja konsernijaosto, 04.03.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, taloustohtori, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TP2025 - Konserniyhteisöjen toteumat

Konserniyhteisöjen tavoiteasetanta on sidottu kaupungin talousarviokäsittelyyn ja tavoitteiden toteumasta raportoidaan valtuustolle tehtävän osavuosiraportoinnin rytmissä. Nyt tehtävä raportointi koskee vuoden 2025 tilinpäätöstilannetta.

Kaupunki asettaa yhteisökohtaiset tavoitteet vain konserniin kuuluville olennaisille tytäryhteisöille, joiden toimintaan kaupungilla on tosiasiallisesti vaikutusvaltaa ja jotka ovat kaupungin näkökulmasta merkittäviä. Talousarvion laadinnan yhteydessä tärkeimmille konserniyhteisöille on asetettu kaupungin strategisten päämäärien toteuttamista tukevat valtuustoon nähden sitovat tavoitteet. Vuosille 2025-2028 tavoitteet on asetettu viidelle tytäryhtiölle:

- Järvenpään Mestariasunnot Oy
- Mestaritoiminta Oy
- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- Järvenpään Pysäköinti Oy (sis. Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1)



- Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti

Em. tytäryhtiöissä raportointivastuu yhtiön toiminnasta ja siinä tapahtuvista muutoksista on yhtiöllä ja sen toimivalla johdolla. Tärkeimpien tytäryhtiöiden antamat selonteot vuoden 2025 toiminnasta, taloudesta ja tavoitteiden toteutumisesta on raportoitu liitteessä.

Muiden yhteisöjen osalta valvonta- ja ohjausvastuu on toiminnan sisällöstä vastaavalla palvelualueella. Yhteisöjen toiminnassa tapahtuvista poikkeamista ja muista yhteisöihin liittyvistä oleellisista, kaupungin toimintaan vaikuttavista tekijöistä raportoidaan toimintakertomuksen yhteydessä ao. sitovuustason raporttiin sisällytetyssä osiossa. Raportoinnista vastaa viime kädessä kyseisestä sitovuustasosta valtuustolle vastaava virkamies. Raportointi käsitellään lautakunnissa osana tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen käsittelyä.

Konserniyhteisöjen toteumaraportti esitetään myös kaupunginvaltuustolle vuoden 2025 toimintakertomuksen liitteenä.

Muutokset konserniyhteisöissä

Kaupungin aiempi osakkuusyhteisöstä Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli nousi vuoden 2025 lopulla Järvenpään kaupungin tytäryhtiöksi, josta kaupunki osakekauppojen myötä omistaa 31.12.2025 55 %. Yhtiölle ei ole asetettu tavoitteita vuosille 2025 tai 2026. Yhtiö tullaan huomioimaan osana tavanomaista raportointia tilikauden 2026 aikana ja erilliset tavoitteet yhtiölle asetaan osana vuoden 2027 tavoiteasetantaa. Yhtiön toiminnallinen ja taloudellinen kokonaisuus on selvityksessä.

Kaikki kaupungin omistamat Saunakallion ostoskeskus Oy:n osakkeet myyntiin vuoden 2025 aikana, joten yhtiö ei ole enää Järvenpään kaupungin osakkuusyhteisö.

Yhteenveto yhtiöiden raportoinnista

Raportointikauden toiminta oli tytäryhtiöissä pääosin tavoitteiden mukaista, mutta yksittäisten tavoitteiden, kuten yhtiöihin kohdistuvien rakennejärjestelyiden etenemisessä oli joitakin viivästyksiä. Taloudellisten tavoitteiden suhteen miltei kaikissa yhtiöissä oli vuoden aikana haasteita ja tilinpäätökset toteutuivat talousarvioissa ennakoitua heikommin. Yksittäisten yhtiöiden osalta poikkeamat selittyvät kiinteistöomaisuuden järjestelyihin valmistautumisesta. Yhtiöissä uusittiin lainojen takauksia ja prosessi jatkuu edelleen yksittäisen rahoitusmarkkinatoimijan muutoksien takia. Yleinen taloudellinen tilanne on haastanut muun muassa Järvenpään Mestariasuntoja vuokrausasteen ja Ainolan pysäköintiä hallin käyttöasteen osalta. Yhtiöiden tuleviin vuosiin liittyy toimenpiteitä toiminnan ja talouden vakauttamisen sekä yhtiö- ja omaisuusjärjestelyiden suhteen, mitkä osaltaan lisäävät toimintaan liittyviä epävarmuuksia.

Talous - ja konsernijaosto pyysi vuoden 2024 toteumaraportoinnin käsittelyn yhteydessä konserniyhteisöjä huolehtimaan, että yhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan dokumentaatio päivitetään viipymättä asianmukaiseksi. Raportoinnin perusteella yksittäisessä yhtiössä on edelleen parannettavaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan prosessien täytäntöönpanossa. Sisäinen tarkastus tarkasti vuoden



2025 aikana kaupungin ja konserniyhtiöiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan prosesseja ja on antanut raportissaan kehitysehdotuksia asianmukaisuuden parantamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto merkitsee konserniyhteisöjen vuoden 2025 toteumaraportin tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

KH



§ 8

Järvenpään kaupungin ennakollinen tilinpäätös 2025

JARDno-2026-142

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Ennakollinen tilinpäätös 2025

Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kaupunginhallituksessa 30.3.2026. Kaupungin osalta tilinpäätöksen laadinta on loppusuoralla. Toimintakertomukset ovat konsernipalveluja ja tilaomistusta lukuun ottamatta käsitelty helmikuun lautakunnissa. TE-alueen sekä Järvenpään veden osalta toimintakertomukset käsitellään johtokuntien kokouksissa maaliskuun alussa. Konsernitilinpäätöksen laadinta on vielä kesken.

Kooste ennakollisista tilinpäätöstiedoista on esitetty pykälän liitteenä.

Käyttötalous

Toimintakatteiden alijäämäennuste on noin 97,7 M€, joka on 7,4 M€ muutettua talousarviota parempi.

- Palvelualueiden yhteenlasketut toimintakatteet toteutuvat noin 7,9 M € talousarviota parempina. Hyvinvoinnin palvelualueen toteuma on 2,1 M€, Tilaomistuksen 2,3 M€ ja Kaupunkikehityksen 1,8 M€, Konsernipalvelujen 0,5 M €, Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen 0,7 M€ sekä Työttömyysturvan ja työllisyysalueosuuden 0,8 M€ talousarviota parempi. Ylitystä syntyy kotikuntakorvauksista 0,3 M€. Tarkastuslautakunta toteutuu lähes muutetun talousarvion mukaisesti.
- Keski-Uudenmaan työllisyysalue toteutuu kuntalaskutuksen tasausmenettelyn vuoksi talousarvion mukaisesti. Työllisyysalueen kulujen alittuminen ja ulkoisten tuottojen ylittyminen mahdollistaa yhteensä 2,7 miljoonan euron maksuhyvitykset kunnille.
- Järvenpään Vesi -liikelaitoksen toimintakate on toteutumassa 0,6 M € muutettua talousarviota heikompana ja sitova tulos jää lähes 0,4 Me tavoitteesta.
- Käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset sitovuustaso toteutuu 0,1 M€ muutettua talousarviota parempana.

Vuosikate vuodelta 2025 on ennakollisten tietojen perusteella noin 32,9 M€, kun se edellisenä vuonna oli 24,3 M€.

- Verotulot laskivat 2 % edellisvuotisesta, mutta toteutuivat kokonaisuudessaan hyvin lähelle muutettua talousarviota. Kunnallisverotulot alittivat muutetun talousarvion 0,6 miljoonalla ja alkuperäisen talousarvion 5,2 miljoonalla eurolla. Muut verotulot toteutuivat muutettua talousarviota parempina.



- Valtionosuudet kasvoivat työllisyysaluevastuisiin liittyvistä lisäyksistä johtuen 57,3 % edellisvuotisesta. Valtionosuudet toteutuvat 44 t € muutettua talousarviota heikompina johtuen OKMn valtionosuuksien tarkistuksesta.
- Rahoitustuottojen ja -kulujen arvioidaan toteutuvan noin 0,8 M€ muutettua talousarviota suotuisampina pienemmästä lainamäärästä aiheutuvien matalampien korkokulujen ja budjetoitua suurempien takausprovisioiden myötä.

Poistoja ja arvonalennuksia toteutui noin 24,5 M€, mikä on 0,6 M€ talousarviota vähemmän. Poistojen alitus johtui talousarviota pienemmistä investoinneista ja hankkeiden valmistumisesta arvioitua myöhemmin. Myös Veden poistot alittuvat 0,2 Me.

Tilikauden ennakollinen ylijäämä on 8,9 M€ muutettua talousarviota parempi ja yhteensä 8,5 Me ylijäämäinen. Taseen kertynyt ylijäämä vuoden lopussa on näin ollen 29,3 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Nettoinvestoinnit toteutuu noin 9,1 M€ muutettua talousarviota pienempinä ollen noin 29,5 M€. Suurimmat alitukset muutettuun talousarvioon nähden ovat talonrakennuksessa (2,8 M€), kunnallistekniikassa (2,4 M€) osakkeissa ja osuuksissa (2,3 M€) ja Järvenpään veden investoinneissa (1,2 M€). Alitukset johtuvat pääosin hankkeiden venymisestä vuodelle 2025.

Talonrakennuksen investointien 2,8 M€ alitus johtuu Suvirannan museoinnin, Mankalan koulun kevennetyn peruskorjauksen ja JYK 3 vaiheen talousarviota pienemmästä toteumasta vuodelle 2025. Myös teknisten ja toiminnallisten investointien määrärahasta jää lähes 1,8 M€ käyttämättä hankkeiden odottaessa palveluverkkosuunnitelmia. Myös hankevalmistelusta ja riskivaruudesta jää 0,4 M€ käyttämättä. Rakennusten myynnistä kirjautuu myös tuloa 0,1 M€. JYK 1 vaihe (0,1 M€), JYK 2 vaihe (53 t€) ja Kartanon yhtenäiskoulun hanke (38 t€) ylittää vuodelle 2025 varatut määrärahat.

Kaupunkitekniikan rakentamisohjelma toteutuu 2,4 M€ talousarviota pienempänä. Alitus kohdistuu kokonaisuudessaan uusien alueiden rakentamiseen, jossa osaan hankkeista on tullut aikataulumuutoksia ja siirtymisiä myöhemmin toteutettavaksi. Peruskorjaus ylittää varatut määrärahat hienoisesti (36 t€).

Liikuntapaikkainvestoinnit toteutuvat budjettia parempana viime vuonna valmistuneen Keskustan liikuntapuiston tuloutusten kirjaututtua osittain kuluvalle vuodelle.

ICT-investoinnit alittavat budjetin 22 t€, Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestoinnit 40 t€, Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen irtaimistoinvestoinnit 119 t€, tilaomistuksen irtaimistoinvestoinnit 196 t€ ja kehitysinvestoinnit 200 t€.

Järvenpään Veden investointien arvioidaan toteutuvat 1,2 M€ talousarviota pienempinä.

Osakkeissa ja osuuksissa Koy Järvenpään Terveystalon rahoitusvastikkeet 1,6 M€ on hyvitetty kaupungille, Koy Ainolan pysäköinnin pääomitus 0,4 M€ ei toteutunut vuonna 2025 ja yhtiö esittää sen siirtämistä vuodelle 2026. Saunakallion



ostoskeskuksen osakkeiden osto on toteutunut talousarvion mukaisesti. Koska kaikki osakkeet on myyty marraskuussa, määräraha toteutuu yli 300 t€ talousarviota parempana. Kaupunki on ostanut Kiinteistö Oy Järvenpään harjoitushallin osakkeet 20 t€ Kehäkarhulta, mutta osa määrärahasta jäi käyttämättä, koska kaikki muutetussa talousarviossa huomioidut osakekaupat eivät ehtineet vuodelle 2025.

Investointiosaan kirjattava maanmyynti toteutuu noin 0,1 M€ talousarviota pienempänä kohteiden matalien tasearvojen vuoksi ja maanostot ylittää talousarvion lähes 0,2 M€.

Rahoituslaskelma

Alustavan tilinpäätöksen mukaan lainamäärä on vuoden lopussa noin 238,8 M€, mikä tarkoittaa 5 084 euroa/asukas. Lainamäärä laski vuoden aikana noin 15,2 M€.

Kaupungin asukasluku oli joulukuun lopun ennakkotietojen mukaan 46 978 eli väkiluku kasvoi viime vuodesta 107 asukkaalla.

Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kaupunginhallituksessa 30.3.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto merkitsee ennakkolliset tilinpäätöstiedot tiedoksi.

Tiedoksi

KH